

**Протокол № 6**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:  
**Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 153,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

11 февраля 2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 153 — придомовая территория.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоится: 08.02.2022 года в 18.00 ч. на придомовой территории по адресу ул.Советская д. 153.

Заочный этап собрания состоится в период: с 08.02.2022 г. по 10.02.2022 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 10.02.2022 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 11.02.2022 года г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 153.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ул. Советская, дом 153, документ, подтверждающий право собственности. Площадь помещения, принадлежащая инициатору.

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 5703,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 5477,9 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений 225,9 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 5703,8 голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 3311,6 голосами, что составляет 58,06 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 153 по ул. Советской в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.
4. Об определении перечня работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:
  - 4.1. Организация парковочной площадки напротив дома со сносом зеленых насаждений.
  - 4.2. Установка скамеек и урн возле подъездов дома.
  - 4.3. Обустройство детской игровой и спортивной площадок.
  - 4.4. Установка заборов вокруг палисадников.
  - 4.5. Устройство пешеходных дорожек.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

**По вопросу № 1:**

Предленено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«ЗА»	3221,6 голосов	97,28 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	90 голосов	2,72 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
---------------	-----------	--

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

#### По вопросу № 2:

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	3311,6 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

#### По вопросу № 3:

Предложено: Обратиться в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 153 по ул. Советской в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

Голосовали:

«ЗА»	3311,6 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Обратиться в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 153 по ул. Советской в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

#### По вопросу № 4:

Предложено: Утвердить перечень работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:

- 4.1. Организация парковочной площадки напротив дома со сносом зеленых насаждений.
- 4.2. Установка скамеек и урн возле подъездов дома.
- 4.3. Обустройство детской игровой и спортивной площадок.
- 4.4. Установка заборов вокруг палисадников.
- 4.5. Устройство пешеходных дорожек.

Голосовали:

«ЗА»	3311,6 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить перечень работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:

- 4.1. Организация парковочной площадки напротив дома со сносом зеленых насаждений.
- 4.2. Установка скамеек и урн возле подъездов дома.
- 4.3. Обустройство детской игровой и спортивной площадок.
- 4.4. Установка заборов вокруг палисадников.
- 4.5. Устройство пешеходных дорожек.

#### По вопросу № 5:

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт»; 1 экз. - направить В Администрацию Правобережного района г.Магнитогорска.

Голосовали:

«ЗА»	3311,6 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт»; 1 экз. - направить В Администрацию Правобережного района г.Магнитогорска.

**По вопросу № 6:**

Предложено: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	3311,6 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 9 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 11 л.;

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, ул. Советская, 153.

11.02.2022 г.